



Immo Sud

1, place Maréchal Leclerc

09500 MIREPOIX

Tél 05 61 68 26 49 - Fax 05 61 68 26 45

e-mail: immo-sud-calvet@wanadoo.fr

**BAREME DES COMMISSIONS TRANSACTIONS
ANNEE 2017**

| PRIX DE VENTE T.T.C | COMMISSION T.T.C | DE | COMMISSION EN Euros | A |
|------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
| 1,00 € | 59 999,00 € | 10 % avec un minimum de 5 000 € | 5 000,00 € | 6 000,00 € |
| 60 000,00 € | 130 000,00 € | 9% | 5 400,00 € | 11 700,00 € |
| 130 001,00 € | 160 000,00 € | 8% | 10 400,00 € | 12 800,00 € |
| 160 001,00 € | 200 000,00 € | 7,50% | 12 000,00 € | 15 000,00 € |
| 200 001,00 € | 300 000,00 € | 7% | 14 000,00 € | 21 000,00 € |
| 300 001,00 € | 350 000,00 € | 6,50% | 19 500,00 € | 22 750,00 € |
| 350 001,00 € | 500 000,00 € | 6% | 21 000,00 € | 30 000,00 € |
| 500 001,00 € | 1 000 000,00 € | 6% | 30 000,00 € | 60 000,00 € |
| au-delà de 1 000 000 € | | 5% | 50 000,00 € | |

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATIONS

8% T.T.C du loyer annuel H.C pour le propriétaire : visites 2 %, validation du dossier locataire 2 %, rédaction du bail 2 %, état des lieux d'entrée et de sortie 2 %

La découverte du bien, la signature du mandat de location, la promotion du bien ainsi que la négociation et entremise sont offerts au propriétaire bailleur.

8% T.T.C du loyer annuel H.C pour le locataire : visites 2 %, validation du dossier locataire 2 %, rédaction du bail 2 %, état des lieux d'entrée et de sortie 2 %

COUT DES PRESTATIONS OPTIONNELLES PAYABLES A L'ACTE

| | |
|--|-------|
| GESTION DES SINISTRES COUT T.T.C et par dossier | 250 € |
| TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT T.T.C et par dossier | 150 € |
| RECouvreMENT DES CREANCES T.T.C par dossier | 100 € |
| GESTION DE DOSSIERS TRAVAUX TTC EN % DES FACTURES H.T | 6 % |
| CLOTURE DES COMPTES A LA REALISATION DU MANDAT FORFAIT TTC PAR LOT | 125 € |
| VISITE CONSEIL PRE ETAT DES LIEUX DE SORTIE | 150 € |

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

| HONORAIRES T.T.C SUR LES LOYERS CHARGES COMPRISES | LOGEMENT NEUF OU ANCIEN |
|---|-------------------------|
| SERVICE INITIAL | 8.50 % |
| SERVICE CONFORT | 9.60 % |
| SERVICE PRIVILEGE | 10.80 % |

SERVICES OPTIONNELS

| | |
|---|--------|
| Assurance des loyers impayés et détériorations immobilières | 2.50 % |
|---|--------|